
	S. IOR S.A. Str. Bucovina nr. 4 , sector 3 030393 BUCURESTI - ROMANIA Tel. + 40 21324 4210 Fax + 40 21324 31 96 E-mail: ior@ior.ro ; http://www.ior.ro/	C.I.F. 340312 Atribut fiscal: RO Nr. de ordine R.C. J40/2827/1991 Capital social: 31.663.416,70 lei Banca: CEC Bank suc. Piata Alba Iulia Cont: RO 89 CECE B000 30RO N088 8556	
---	--	--	---

SCRISOARE DE INTENTIE

Societatea IOR S.A. Bucuresti, cu sediul in str. Bucovina nr.4, sector 3, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa achizitioneze in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, *servicii de consultanta in domeniul evaluarii in vederea elaborarii raportului de evaluare pentru estimarea chiriei de piata pentru inchirierea urmatoarelor active situate in incinta IOR 2 din Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 287:*

Studiul se va efectua in 2 etape dupa cum urmeaza:

Etapa I:

1. Teren 223 mp, CF 241603, adiacent activului C2-Ob 29-parcare
2. Teren 67 mp, CF 241601, adiacent activului C2-Ob 29-parcare
3. Teren in suprafata de 98 mp (CF-242773), adiacent activului C29- parcare
- 4..Teren in suprafata de 337 mp (CF-242775), adiacent activului C 29-parcare
- 5.Teren in suprafata de 306 mp (CF-242774), adiacent activului C 29-parcare
- 6.Teren in suprafata de 164 mp (CF-242735), adiacent C 6 ob 4-4a-4b-parcare
- 7.Teren in suprafata de 381 mp (CF-224274), adiacent activului Mari Top-amenajare constructie demontabila
- 8.Teren in suprafata de 140 mp (CF-223496), adiacent blocurilor de locuinte-parcare
9. Teren in suprafata de 140 mp - (CF-215151), adiacent blocurilor de locuinte-parcare
10. Teren in suprafata de 1030 mp - (CF-214663), adiacent Balcar Plast- amenajare constructie demontabila, parcare
- 11.Teren in suprafata de 131 mp - (CF-242758), adiacent C 15-parcare
12. Teren in suprafata de 130 mp - (CF-242757), adiacent C15-parcare
- 13.Teren in suprafata de 213 mp - (CF-242756), adiacent C9-parcare
- 14.Teren in suprafata de 394 mp - (CF-232445), adiacent C25-parcare
- 15.Cladire in suprafata de 216 mp CF- 242477-adiacent C25-strada- parcare
- 16.Teren in suprafata de 1122 mp - (CF-242477), adiacent C25-strada- parcare
- 17.Teren Lot 2 in suprafata de 287 mp - (CF-4837/61/2), adiacent C7-parcare
- 18.Teren Lot 4 in suprafata de 133 mp - (CF-4837/61/4), adiacent C12-parcare
- 19.Teren in suprafata de 214 mp - (CF-242748), adiacent C7- parcare
- 20.Teren in suprafata de 128 mp - (CF-242749), adiacent C7- parcare

Etapa II

2. Teren in suprafata de 343 mp - (CF-208541), adiacent C 6 ob 4-4a-4b-parcare
3. Teren in suprafata de 347 mp - (CF-208544), adiacent C 6 -Rainbow
4. Teren in suprafata de 206 mp - (CF-4837/55/1), adiacent C 6
5. Teren in suprafata de 470 mp - (CF-208554), teren aferent retele-parcare
6. Teren in suprafata de 383 mp - (CF-208553), retele-parcare
7. Teren in suprafata de 663 mp - (CF-208552), retele-parcare
8. Teren in suprafata de 956 mp - (CF-242808), adiacent spate C15- amenajare constructie demontabila, parcare
9. Teren in suprafata de 327 mp - (CF-242809), adiacent spate C15- amenajare constructie demontabila, parcare
10. Teren in suprafata de 56 mp - (CF-242810), adiacent C12- parcare
11. Teren in suprafata de 297 mp - (CF-242747), adiacent C7- parcare

prin achizitie directa prin selectie de oferte si va invita pe cei interesati sa depuna o oferta in acest sens.

Procedura aplicata: achizitie directa prin selectie de oferte.

Sursa de finantare: bugetul propriu.

Valoarea estimata: 14.000 lei, fara TVA, astfel: Etapa I- 9.000 lei ; Etapa II- 5.000 lei.

Avans 15% din valoarea totala a contractului in 15 zile de la semnarea contractului.

Criteriul de atribuire: *pretul cel mai scazut.*

Durata contractului: 180 zile.

Termen de executie: 30 zile lucratoare de la data intrarii in vigoare a contractului .

Data limita de depunere a ofertelor: 19 septembrie 2022

Serviciile de evaluare a activelor vor fi achizitionate in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Atribuirea contractului de achiziție a serviciilor mentionate mai sus se va face, conform prevederilor legale si a procedurilor specifice, printr-un proces competitiv, folosindu-se ca metoda atribuire directa prin selectie de oferte.

In situatia in care sunteti interesati, va rugam sa ne transmiteti oferta dumneavoastra privind serviciile mentionate mai sus, in conformitate cu documentatia publicata pe site-ul IOR S.A. respectiv, Scrisoarea de intentie si Caietul de Sarcini.

Ofertele se vor depune in formă scrisă la sediul IOR SA din Bucuresti, strada Bucovina nr.4, Sector 3, la registratura societății sau se vor transmite prin poștă sau mijloace electronice.

Data si ora limită pentru depunerea ofertelor este 19.09.2022, ora 10,00.

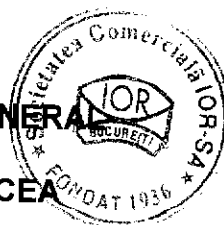
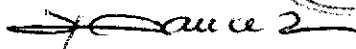
Documentele vor fi deschise si analizate in data de 19.09.2022, ora 11,00. Prezenta ofertantilor nu este obligatorie.

Multumim.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Daniel OANCEA



SMRU

Dana Jireghie