

## REZULTAT VOT AFERENT

### HOTARAREA Nr.2 a

#### Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii IOR S.A.

In temeiul:

- Legii nr.31/1990, privind societatile comerciale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin Legea 187/2023;
- Legii nr.297/2004, privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentului ASF nr.5/2018, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata;
- Regulamentului nr.5/2020;
- Actului Constitutiv al S. IOR S.A.,

la data de 28.07.2025, ora 8.30, la sediul ales din Str. Gheorghe Petrașcu, nr. 67 A, Sector 3 Bucuresti, a avut loc Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, convocata prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a nr.2908/24.06.2025 si in ziarul Romania Libera nr. 9883/25.06.2025. Modificarea convocatorului s-a publicat in Monitorul oficial partea a-IV-a nr.3154/08.07.2025 si in ziarul Romania Libera nr.9892/08.07.2025.

Sedința a fost deschisă de domnul Constantin Flavius Nedelcea, Presedintele Consiliului de Administratie.

Domnul Constantin Flavius Nedelcea, in calitate de Președinte de ședință, propune alegerea unui secretariat, pentru verificarea prezenței acționarilor la ședință, a indeplinirii condițiilor de validitate, pentru desfășurarea adunării si deliberare, precum si pentru intocmirea Procesului-Verbal al ședinței, format din:

Dna Munteanu Laura – secretar.

Dna Câmpeanu Cristina Elena - secretar tehnic.

Supusă la vot propunerea, a fost aprobată cu votul reprezentand 100% din capitalul social prezent.

In urma verificărilor efectuate de catre secretariatul ales, a rezultat ca la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, au participat acționari detinand un număr de 711.856.325 acțiuni, reprezentând 98,5261% din capitalul social al societății.

Prezența acționarilor a fost după cum urmează:

- MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZARII, ANTREPRENORIALULUI SI TURISMULUI** care detine un număr de 709.228.952 actiuni, reprezentand 98,1625% din capitalul social, reprezentat de doamna Cristina-Gabriela Dragomir. Reprezentantul M.E. este mandatat prin Ordinul Ministerului Economiei nr.1648/28.07.2025;
- FONDUL PROPRIETATEA SA**, care detine un număr de 2.622.273 actiuni reprezentand 0,3629% din capitalul social, vot prin corespondenta in conformitate cu imputernicirea nr.116/23.07.2025;
- Actionari persoane fizice**, trei persoane fizice detinand 5.100 actiuni, reprezentand 0,0007% din capitalul social, respectiv:

- Oancea Daniel -3.000 actiuni
- Dan Marius Ovidiu Istodor -1.000 actiuni
- Munteanu Laura -1.100 actiuni

#### Voturile actionarilor au fost urmatoarele:

**Art.1** La punctul 7 de pe ordinea de zi „**Aprobarea inchirierii urmatoarelor active:-** C16 – Statie de conexiuni, CF-209835 si C23A-Post Trafo – CF-247056 din proprietatea societatii, amplasate in incinta IOR 2 din Bulevardul Theodor Pallady nr. 287;

-Teren de sport (Baza sportiva) in suprafata de 9528mp CF-208551 si cladire vestiare C 31 – CF-222588 din proprietatea societatii, amplasate in incinta IOR 2 din Bulevardul Theodor Pallady nr.287;

-Teren in suprafata de 835mp si cladire anexa, CF-248957/248957-C1 si teren in suprafata de 227 mp, CF-248958, din proprietatea societatii, amplasate in incinta IOR 1 din Strada Bucovina nr. 4 sector 3., **aceasta nu a fost**



**aprobata. Acționarii**, reprezentand 98,5254% din capitalul social al societății **au votat împotriva** aprobării închirierii următoarelor active:

- C16 – Stație de conexiuni, CF-209835 și C23A-Post Trafo – CF-247056 din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR 2 din Bulevardul Theodor Pallady nr. 287;

-Teren de sport (Baza sportivă) în suprafața de 9528mp CF-208551 și clădire vestiare C 31 – CF-222588 din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR 2 din Bulevardul Theodor Pallady nr.287;

-Teren în suprafața de 835mp și clădire anexă, CF-248957/248957-C1 și teren în suprafața de 227 mp, CF-248958, din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR 1 din Strada Bucovina nr. 4 sector 3.

**-Reprezentantul M.E.D.A.T** în A.G.O.A., ținând seama de prevederile Ordinului ministrului nr.1648/28.07.2025 și având în vedere:

- Decizia Consiliului de Administrație al IOR S.A. nr. 8/19.06.2025;

- Referatul nr. 117/17.06.2025 privind avizarea documentației referitoare la valorificarea prin închiriere a unor active din patrimoniul societății IOR S.A. București, amplasate pe platforma IOR 2;

- Declarația Directorului General al Societății IOR S.A. privind situația activelor propuse pentru închiriere;

- Adresa societății IOR S.A. nr. 3863/14.07.2025 de remediere a erorii materiale privind terenul din Strada Bucovina nr. 4, sector 3;

- **NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 2708/15.05.2025 privind propunerea societății IOR S.A.** București referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (MEDAT) în AGA pentru a aproba închirierea activelor C-16-Stație de conexiuni, CF-209835 și C23A-Post Trafo-CF-247056, din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR 2 din Bulevardul Theodor Pallady nr. 287;

- **NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 2709/15.05.2025** privind propunerea societății IOR S.A. București referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (MEDAT) în AGA pentru a aproba închirierea activelor Teren de sport (Baza Sportivă) în suprafața de 9528 mp, CF-208551 și clădire vestiare C 31- CF-222588, din proprietatea societății, amplasate în Bulevardul Theodor Pallady nr. 287;

- **NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 3074/06.06.2025** privind propunerea societății IOR S.A. București referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (MEDAT) în AGA pentru a aproba închirierea activelor Teren în suprafața de 835 mp și clădire anexă, CF-248957/248957-C1 și teren în suprafața de 227 mp, CF-248958, din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR S.A. din str. Bucovina, nr. 4, sector 3 București, înregistrată sub nr. 3074/06.06.2025;

- Raport de evaluare din data de 09.04.2025 întocmit de Ing. COARFA RAMONA-MIHAELA (Evaluator autorizat ANEVAR), înregistrat la IOR S.A. sub nr. 2051/11.04.2025 privind Proprietăți imobiliare: situate în Bd. Theodor Pallady, nr. 287, sector 3, București;

- Raport de evaluare din data de 31.05.2025 întocmit de Ing. COARFA RAMONA-MIHAELA (Evaluator autorizat ANEVAR), înregistrat la IOR S.A. sub nr. 2990/11.04.2025 privind Proprietăți imobiliare: situate în str. Bucovina, nr. 4, sector 3, București;

**menționează următoarele:**

**-cu privire la activul** C16-Stație de conexiuni, CF-209835 și C23A-Post Trafo-CF-247056 din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR 2 din Bulevardul Theodor Pallady nr. 287, din extrasul de CF nr. 218539-C1-U18 rezultă că IOR S.A. deține doar dreptul asupra rețelelor subterane.

**- cu privire la activul** Teren în suprafața de 835mp și clădire anexă, CF-248957/248957-C1 și teren în suprafața de 227 mp, CF-248958, din proprietatea societății, amplasate în incinta IOR 1 din Strada Bucovina nr. 4 sect 3, din extrasul de CF nr. 248957 rezultă că societatea IOR S.A. rezultă că acest activ este grevat de sarcini, acesta constituind drept de ipotecă în favoarea CEC Bank,

**și solicită amânarea dezbaterilor asupra punctului de pe ordinea de zi la o dată ulterioară în vederea clarificării situației și pentru îndeplinirea condițiilor/întocmirea documentelor necesare aprobării.**

**Totodată, în situația în care punctul de pe ordinea de zi va fi supus votului, reprezentantul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului va vota împotriva.**

**-FONDUL PROPRIETATEA SA**, care detine un număr de 2.622.273 acțiuni reprezentand 0,3629% din capitalul social, vot prin corespondența în conformitate cu imputernicirea nr.116/23.07.2025, **votază împotriva;**

**-Acționari persoane fizice**, trei persoane fizice detinând 5.100 acțiuni, reprezentand 0,0007% din capitalul social, **votază pentru;**

**Art.2** La punctul 8 de pe ordinea de zi „**Aprobarea achizitiei unui autoturism prin leasing financiar.**”, aceasta nu a fost aprobată. **Acționarii**, reprezentand 98,1625% din capitalul social al societății **au votat împotriva** „aprobării achizitiei unui autoturism prin leasing financiar”.

**-Reprezentantul M.E.D.A.T** în A.G.O.A., tinand seama de prevederile Ordinului ministrului nr.1648/28.07.2025, si având în vedere:

- Decizia Consiliului de Administrație al IOR S.A. nr. 8/19.06.2025;

- Referatul societății IOR S.A. nr. 342/18.06.2025;

- Adresa societății IOR S.A. nr. 3863/14.07.2025 prin care societatea solicită renunțarea la punctul de pe ordinea de zi; **voteaza impotriva;**

**-FONDUL PROPRIETATEA SA**, care detine un număr de 2.622.273 actiuni reprezentand 0,3629% din capitalul social, vot prin corespondenta in conformitate cu imputernicirea nr.116/23.07.2025 **,se abține de la vot;**

**-Actionari persoane fizice**, trei persoane fizice detinand 5.100 actiuni, reprezentand 0,0007% din capitalul social, **voteaza pentru;**

**Art.3** La punctul 9 de pe ordinea de zi **„Aprobarea datei de 15.08.2025 ca dată de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, precum și a datei de 14.08.2025, ca ex-date.”**, aceasta a fost aprobată. **Acționarii**, reprezentand **98,5261%** din capitalul social al societății **au votat pentru** „aprobarea datei de **15.08.2025 ca dată de identificare** a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, precum și a datei de **14.08.2025, ca ex-date**”, cu respectarea legislației în vigoare, a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare

**-Reprezentantul M.E.D.A.T** în A.G.O.A., tinand seama de prevederile Ordinului ministrului nr.1648/28.07.2025, **voteaza pentru;** cu respectarea legislației în vigoare, a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare.

**-FONDUL PROPRIETATEA SA**, care detine un număr de 2.622.273 actiuni reprezentand 0,3629% din capitalul social, vot prin corespondenta in conformitate cu imputernicirea nr.116/23.07.2025, **voteaza pentru;**

**-Actionari persoane fizice**, trei persoane fizice detinand 5.100 actiuni, reprezentand 0,0007% din capitalul social, **voteaza pentru;**

**Art.4** La punctul 10 de pe ordinea de zi **„Împuternicirea Conducerii Executive a S. IOR S.A., să efectueze toate demersurile necesare în vederea înregistrării hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și îndeplinirii tuturor formalităților necesare în fața autorităților competente, incluzând, dar fără a se limita la Registrul Comerțului București, ASF, BVB, Depozitarul Central.”**, aceasta a fost aprobată. **Acționarii**, reprezentand **98,5261%** din capitalul social al societății **au votat pentru** „imputernicirea Conducerii Executive a S. IOR S.A., să efectueze toate demersurile necesare în vederea înregistrării hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și îndeplinirii tuturor formalităților necesare în fața autorităților competente, incluzând, dar fără a se limita la Registrul Comerțului București, ASF, BVB, Depozitarul Central.”

**-Reprezentantul M.E.D.A.T** în A.G.O.A., tinand seama de prevederile Ordinului ministrului nr.1648/28.07.2025, **voteaza pentru;**

**-FONDUL PROPRIETATEA SA**, care detine un număr de 2.622.273 actiuni reprezentand 0,3629% din capitalul social, vot prin corespondenta in conformitate cu imputernicirea nr.116/23.07.2025, **voteaza pentru;**

**-Actionari persoane fizice**, trei persoane fizice detinand 5.100 actiuni, reprezentand 0,0007% din capitalul social, **voteaza pentru;**

SECRETAR AGOA  
LAURA MUNTEANU