

**Referat privind avizarea documentatiei referitoare la valorificarea unor active din patrimoniul societatii IOR S.A. Bucuresti, amplasate platforma IOR 2**

Societatea IOR S.A. intentioneaza sa valorifice o serie de active disponibile amplasate pe platforma IOR 2 din Bdul Theodor Pallady nr. 287, din urmatoarele considerente:

Motivarea valorificarii:

- societatea nu desfasoara niciun fel de activitate pe platforma IOR 2, o mare parte din active au fost valorificate incepand cu anul 1998.*
- valorificarea activelor nu influenteaza in niciun fel activitatea societatii;*
- activele sunt in totalitate neutilizate de catre societate;*
- valorificarea activelor conduce la eliminarea surselor care genereaza in mod constant pierderi, prin reducerea cheltuielilor privind taxele si impozitele aferente spatiilor si terenurilor neutilizate, reducerea cheltuielilor cu paza/supravegherea incintei si a spatiilor detinute, cheltuieli cu intretinerea retelei electrice, etc. Veniturile generate de valorificare vor fi utilizate exclusiv pentru plata datoriilor catre bugetul de stat;*
- activele propuse pentru valorificare nu sunt cuprinse in inventarul capacitatilor de productie pentru aparare, pentru vanzarea acestor active nu este necesar avizul ANRSPS, etapele procedurale se pot derula in baza legislatiei privatizarii in vigoare, fara a necesita aprobari speciale in baza Legii nr. 232/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.*

Oportunitatea valorificarii:

- crearea sursei de finantare in conditiile legii pentru a achita datoriile catre ANAF.: S. IOR S.A. are in derulare procedura de restructurare a obligatiilor bugetare restante in baza prevederilor OG 6/2019; Planul de restructurare financiara si testul creditorului privat prudent, a fost aprobat prin Hotararea AGOA nr.2/25.11.2020. Planul de restructurare a fost actualizat conform prevederilor OUG 226/2020. In categoria masurilor de restructurare cuprinse in Plan este cuprinsa valorificarea activelor excedentare aflate in proprietatea S. IOR S.A., cu impact semnificativ in eficientizarea operationala si financiara a societatii, impact determinat de faptul ca plata ratelor aferente graficului de esalonare este conditionata de obtinerea de resurse financiare rezultate din vanzarea de active excedentare.*

In cursul anului 2021, IOR SA a obtinut de la ANAF restructurarea obligatiilor bugetare restante la 31.12.2020 conform prevederilor Ordonantei nr.6/2019 privind instituirea unor facilitati fiscale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pana in prezent au fost platite ratele conform graficului de esalonare..

Pentru sustinerea restructurarii financiare, pe toata perioada de derulare a graficului de esalonare si achitare la termen a obligatiilor fiscale curente ce se vor constitui, este necesara acumularea de resurse financiare obtinute atat din activitatea societatii, cat si din vanzarile prin licitatie publica a unor active neutilizate de IOR S.A. de peste 15-20 de ani, si care produc, in prezent, costuri provenite din taxe si impozite locale, cheltuieli salarii privind paza acestor obiective, intretinere si alte costuri de administrare.

- *realizarea masurilor prevazute in Planul de reorganizare/restructurare si retehnologizare a Societatii IOR S.A. pentru perioada 2023-2025 (PRRR), aprobat prin HG nr. 67/2024, care cuprinde ansamblul masurilor tehnico-tehnologice si economico-financiare, de reorganizare si restructurare a activitatilor, de retehnologizare a acestui operator economic, avand ca principal obiectiv asigurarea pentru necesitatile structurilor sistemului national de securitate a unei capacitati viabile si eficiente de productie a echipamentelor optronice in concepie proprie sau in baza unor proiecte furnizate de integratori interni/externi de sisteme.*

In scopul realizarii obiectivului principal, la fundamentarea PRRR s-au avut in vedere ca actiuni prioritare:

“● **continuarea masurilor** din Planul de restructurare al obligatiilor financiare care cuprinde masurile necesare redresarii din punct de vedere economico-financiar al societatii prin restructurarea obligatiilor fiscale ale societatii la data de 31.12.2020, in conditiile OG 6/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, aflat in derulare. Respectarea masurilor cuprinse in Planul de restructurare financiara este o componenta esentiala a PRRR, asigurand conditiile necesare derularii activitatii societatii in contextul in care aceasta nu are datoriile restante, permitand restructurarea operationala si financiara a IOR S.A., respectiv continuarea activitatii societatii, efectuarea unor modificari structurale in activitatea curenta, mentinandu-se si diversificandu-se obiectul de activitate. Sursele de finantare pentru plata datoriilor conform graficului de esalonare vor fi asigurate din vanzarea activelor neimplicate in activitatea de baza a societatii.

● **valorificarea activelor disponibile-** se propune a se realiza etapizat, in vederea asigurarii surselor de finantare pentru achitarea datoriilor esalonate la plata catre ANAF in baza Planului de restructurare financiara si intr-o anumita pondere si la realizarea de investitii atat in etapa de amenajari tehnologice conforme, reabilitarii spatii de productie si conexe, cat si utilaje/echipamente specifice aplicarii tehnologiilor avansate in domeniul fabricatiei de opto-electronica.”

#### **Propunerea privind valorificarea prin vanzare a urmatoarelor active:**

In aceasta etapa s-au intocmit urmatoarele Note de fundamentare :

1. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei in AGA pentru aprobarea vanzarii *Activului C6- Hala industriala si cota indiviza de teren de 4916 mp CF- 214773, impreuna cu teren adiacent in suprafata de 164mp, CF- 242735 si 206 mp-CF 214711;*

2. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru aprobarea vanzarii *Activului Teren in suprafata de 233 mp CF-214726, adiacent activului C 4;*

3. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru a aproba vanzarea unui lot de teren in suprafata de 394 mp, *CF- 232445, adiacent activului C-25 3a-b;*

4. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru aprobarea vanzarii *Activului Teren in suprafata de 56 mp CF- 242810;*

5. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru aprobarea vanzarii *Activului C7- Hala industriala si cota indiviza de teren de 141 mp CF- 215147 si teren adiacent in suprafata de 111 mp, CF- 244850;*

6. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru aprobarea vanzarii *Activului Teren in suprafata de 347 mp CF- 208544, adiacent activului C 6 Ob. 4-4a-4b;*

7. *Nota de fundamentare* privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru aprobarea vanzarii *Activului Teren in suprafata de 1122 mp CF-242478, adiacent activului C 25 3a-b;*

**8. Nota de fundamentare privind propunerea societatii IOR S.A. Bucuresti referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului si Turismului (MEAT) in AGA pentru aprobarea vanzarii Activului Teren in suprafata de 381 mp CF-224274.**

Actiunile propuse pentru vanzare sunt in proprietatea exclusiva a S. IOR S.A., nu sunt grevate de sarcini, au fost dezmembrate, documentatia de vanzare fiind insotita de planul de amplasament a activelor pe platforma industriala si de extrasele de carte funciara .

Detalii cu privire la activele propuse pentru valorificare, precum si oportunitatea si elementele vanzarii, sunt prezentate in Notele de fundamentare enumerate mai sus.

**Mentionam ca activele propuse pentru valorificare sunt cuprinse in Anexa 6 „Situatia activelor (cladiri si terenuri) excedentare, care pot fi valorificate din IOR 2”, la Planul de reorganizare/restructurare si retehnologizare a Societatii IOR S.A. pentru perioada 2023-2025 (PRRR), aprobat prin HG nr. 67/2024.**

Notele de fundamentare privind valorificarea prin vanzare a activelor amplasate pe platforma IOR 2, mentionate mai sus, avizate de catre Consiliul de Administratie vor fi inaintate catre Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului in vederea emiterii mandatului special reprezentantului MEAT in AGA societatii IOR S.A. pentru aprobare.

CRRSO

Sef compartiment, Viorel ADAM

Intocmit : Dana JIREGHIE