
	S. IOR S.A. Str. Bucovina nr. 4 , sector 3 030393 BUCURESTI - ROMANIA Tel. + 40 21324 4210 Fax + 40 21324 31 96 E-mail: ior@ior.ro ; http://www.ior.ro/	C.I.F. 340312 Atribut fiscal: RO Nr. de ordine R.C. J40/2827/1991 Capital social: 30.462.884,40 lei Banca: First Bank – Sucursala PBR Head Office 4200 Cont: RO 06 PIRB 4204712571001000	
---	--	---	---

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind propunerea societatii IOR S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri in AGA pentru aprobarea vanzarii unor active din patrimoniul societatii, amplasate pe platforma IOR 2

Prin Hotararea nr. 2/21.11.2019, Adunarea Generala a Actionarilor din IOR S.A. a aprobat demararea procedurilor legale de valorificare prin vanzare a unor active (cladiri si terenuri) din patrimoniul societatii, fapt pentru care S.IOR S.A. a efectuat evaluarea tuturor activelor propuse pentru vanzare.

Valorificarea activelor a fost cuprinsa in Planul de reorganizare/restructurare și re tehnologizare (aprobat prin Hotărârea AGOA nr. 2/ 28.11.2018) ca masura pentru obtinerea de resurse financiare necesare platii datoriilor restante catre bugetul de stat. Valorificarea activelor se propune a se realiza etapizat, pana in 2022.

1. INFORMATII DESPRE OPERATORUL ECONOMIC

1.1. Denumire: Societatea IOR S.A.

1.2. Sediul social: Str. Bucovina nr. 4, Sector 3, Bucuresti, 030393, tel. +40 21324 42 10, Fax: +40 21324 3196, e-mail: ior@ior.ro, <http://w.w.w.ior.ro>.

1.3. Nr. de inregistrare la ORC: J 40/2827/1991

1.4. Cod unic de inregistrare: RO-340312.

1.5. Capital social: 30.462.884,40 lei

Actiuni:304.628.844; valoare nominala: 0,10 lei

**Nota: capitalul social cuprinde valoarea terenurilor aferente activelor propuse pentru vanzare.*

1.6. Structura actionariatului la data de 14.05.2020, conform adresei transmise de Depozitarul Central: MEEMA-95,77%; persoane juridice-3,39%; persoane fizice-0,84%.

1.7. Obiect de activitate: cod CAEN: 2670- fabricatia de instrumente optice si echipamente fotografice.

2. DATE ECONOMICO-FINANCIARE

INDICATORI	31.12.2018	31.12.2019	mii lei 30.04.20
1. Cifra de afaceri	20.383	15.699	4.657
2. Venituri totale	24.560	20.280	6.093
3. Cheltuieli totale	24851	23.574	7.733
4. Rezultat brut, din care:	-291	-3.294	-1.640

5. Număr mediu de personal	305	283	266
6. Datorii totale, din care:	45.029	48.887	51.868
6.1. Plăți restante	31.126	33.902	36.041
6.1.1. Plăți restante la bugetul consolidat	29.812	33.902	35.861
6.1.2 Plăți restante la alți creditori	1.314	0	180
15.Creante totale, din care:	9.491	10.027	9.620
15.1 Creanțe restante	2.942	3.438	3.076
16. Activ net (total active-total datorii)	113.790	117264	115.623

3. OPORTUNITATEA VANZARII ACTIVELOR

Valorificarea activelor din cadrul IOR 2 este motivata de:

- societatea nu desfasoara niciun fel de activitate pe platforma IOR 2, o mare parte din active au fost valorificate incepand cu anul 1998.
- valorificarea activelor nu influenteaza in niciun fel activitatea de productie a societatii;
- valorificarea activelor conduce la eliminarea surselor care genereaza in mod constant pierderi, prin reducerea cheltuielilor privind taxele si impozitele aferente spatiilor si terenurilor neutilizate, reducerea cheltuielilor cu paza/supravegherea incintei si a spatiilor detinute, cheltuieli cu intretinerea retelei electrice, etc. Veniturile generate de valorificare vor fi utilizate exclusiv pentru plata datoriilor catre bugetul de stat;
- in Planul de reorganizare/restructurare și re tehnologizare, care a fost aprobat prin Hotărârea nr. 2 a AGOA din data de 28.11.2018 sunt cuprinse masuri privind valorificarea activelor disponibile fără implicatii în activitatea de bază a societății. Valorificarea se propune a se realiza etapizat in perioada 2020-2022, în ordinea inițierii acestor acțiuni prioritate având valorificarea unor active și părți de active aflate încă în proprietatea IOR SA de pe amplasamentul din B-dul Th. Pallady nr. 287;
- Pornind de la obiectivul general al Planului de reorganizare/restructurare și re tehnologizare, respectiv realizarea prin restructurare-reorganizare-re tehnologizare a unui agent economic viabil, **se are in vedere o posibilă valorificare a unor constructii si terenuri de pe actualul amplasament** in conditiile indeplinirii criteriilor tehnico-tehnologice ale planului la mobilizare, prin restrangerea activitatii pe spatii suficiente tinand cont si de o dezvoltare ulterioara, aducerea acestora la standard optim fabricatiei de optronica si dotarea corespunzatoare unei activitati de productie concurentiale pe plan international si care sa satisfaca cerintele in echipamente ale structurilor sistemului national de securitate.

Acțiunile cuprinse in Planul de restructurare au în vedere urmatoarele:

1. crearea sursei de finantare in conditiile legii pentru a achita datoriile catre creditori bugetari, respectiv ANAF;
 2. asigurarea finantarii partiale a programului de investitii 2020-2022, conform prevederilor legale in vigoare.
- S. IOR S.A. a demarat procedura de restructurare a obligatiilor bugetare restante in baza prevederilor OG 6/2019. Pentru plata ratelor aferente graficului de esalonare, are in vedere, in principal, obtinerea de resurse financiare rezultate din vanzarea de active de pe platforma IOR 2.

Avantajele valorificării prin vânzare a activelor din Bdul, Th. Pallady sunt următoarele:

- se pot asigura esalonat in perioada 2020-2022 fonduri necesare pentru plata obligatiilor restante catre bugetul de stat (33 mil. lei);
- se diminueaza cheltuielile IOR S.A. cu personalul auxiliar cu cca 300.000 lei/an, fonduri care pot fi alocate susținerii angajării personalului direct productiv, respectiv calificării personalului tanar si cointeresarea acestuia pentru locuri de munca stabile si de inalt nivel tehnologic;
- se reduc cu 50.000-80.000 lei/an cheltuielile cu intretinerea curenta a cailor de acces, puncte de transformare, reparatii imprejurimi etc.;

- dispăre riscul de costuri suplimentare generate de avarii accidentale la rețelele de deservire, cai de evacuare etc. în condițiile în care acestea au o vechime de peste 50 de ani și nu au parcurs nicio etapă de modernizare sau reparație;
- se elimină eventuale probleme de mediu ce pot apărea în condițiile în care utilizatorii actuali sau viitori nu respectă prevederile legale în domeniul deversării sau alimentării cu apă sau utilizare incorectă a spațiilor respective;
- riscul angajării IOR S.A. la cheltuieli pentru amenajarea spațiilor și căilor de acces astfel încât să poată fi închiriate în condițiile de eficiență și servite corespunzător.

Intrucât pe platforma IOR 2 societatea nu desfășoară niciun fel de activitate, iar activele de pe acest amplasament nu sunt cuprinse în inventarul capacităților de producție pentru aparare, pentru vânzarea acestor active nu este necesar avizul ANRSPS, etapele procedurale se pot derula în baza legislației privatizării în vigoare, fără a necesita aprobări speciale în baza Legii nr. 232/2016.

4. PREZENTAREA ACTIVELOR

4.1. Vânzarea activului C 27 din cadrul IOR 2 (Anexa 1)

4.1.1. Prezentare generală

Denumire activ	Adresa	Suprafața construită (m ²)	Suprafața construită desfășurată (m ²)	Valoarea contabilă actualizată rămasă la 30.04.2020 (lei)	Ponderele activului (inclusiv teren) în total imobilizări corporale (%)
Activ C 27- Poarta 1	bdul Th. Pallady nr. 287	84	84	82.419	0,07

Amplasare

Activul C27 (Poarta nr. 1) este situat pe platforma IOR 2 din Bdul Theodor Pallady nr 287, sector 3, București. Este o construcție tip parter pe structura de zidărie portantă, anul PIF 1971. Dotări: instalație electrică, apă, gaze. Nu are în dotare mijloace fixe. Nu a fost declarat disponibil conform Legii 346/2004.

4.1.2. Date privind situația patrimonială

Teren aferent activului:

Nr. crt.	Amplasare	Suprafața (mp)	Valoarea contabilă actualizată rămasă la 30.04.2020 (lei)	Situație juridică
1	Teren aferent activului C 27	84	59.800	CF/Nr. cad.-222584

Pentru terenul aferent activului, Societatea IOR S.A. deține Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 5912/11.10.2000. Valoarea acestui teren este inclusă în capitalul social al Societății IOR S.A., conform Hotărârii AGEA nr.3/12.04.2001 și a Certificatului de Înscrisoare de Mențiuni nr. 69287/01.06.2001 înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.

Cladiri aferente activului C 27:

Denumire	PIF	Supraf. Constr. (mp.)	Supraf. Desf. (mp.)	Valoare contabila actualizata ramasa la 30.04.2020 (lei)	Situatia juridică	Destinatie
Cladire aferenta activului C27	1971	84	84	22.619	CF Nr. cad.222584	administrativa (poarta)

Alte date despre activ:

- Investitii in curs: nu sunt.
- Sarcini care greveaza activul: nu sunt.
- Situatiile creditelor primite de societatea comerciala pentru activ si modul de garantare a acestora: nu este cazul.
- Litigii legate de activ, de natura patrimoniala, comerciala sau sociala, in calitate de parat si de reclamant: nu sunt.
- Obligatiile de mediu: societatea a transmis o adresa la autoritatea competenta de mediu pentru a comunica obligatiile de mediu aferente activelor propuse pentru vanzare
- Drepturi asupra activului (operare, exploatare, administrare):

4.1.3. Rezultatele evaluarii

Raportul de evaluare a fost întocmit de ROMCONTROL S.A. la luna martie 2020, cu dată de referință 16.03.2020, curs leu/euro, 1 Euro= 4,8242 lei.

Metoda aplicata: metoda costurilor segregate pentru constructie si comparatiei directe pentru teren.

4.1.4. Vanzarea activului C 27, cladire cu teren aferent in suprafata de 84 mp (Anexa 1):

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** licitatie deschisa cu strigare, desfasurata dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta, astfel :
- **pretul de pornire (oferta) al licitatiei:** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.

4.2. Vanzarea activului C 32 - Terasa (Anexa 2)

4.2.1. *Prezentarea activului C 32*

Denumire activ	Adresa	Suprafata construita (m ²)	Suprafata construita desfasurata (m ²)	Valoarea contabila actualizata ramasa la 30.04.2020 (lei)	Ponderea activului (inclusiv teren) in total imobilizari corporale (%)
Activ C 32- Terasa	bdul Th. Pallady nr. 287	202	202	143.824	0,12

Amplasare

Activul C 32- terasa este situat pe platforma IOR 2 din Bdul Theodor Pallady nr 287, sector 3, București.

Acest teren este ocupat cu o constructie P+1+M, fara acte.

Nu a fost declarat disponibil conform Legii 346/2004.

4.2.2. Date privind situatia patrimoniala

Teren aferent activului

Nr. crt.	Amplasare	Suprafata (mp)	Situatie juridica
1	Teren aferent activului C 31	202	CF Nr. cad.222589

Pentru terenul aferent activului, Societatea IOR S.A. deține Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 5912/11.10.2000. Valoarea acestui teren este inclusă în capitalul social al Societății IOR S.A., conform Hotărârii AGEA nr.3/12.04.2001 și a Certificatului de Înscrisere de Mențiuni nr. 69287/01.06.2001 înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.

Cladiri aferente activului: terenul este ocupat de o constructie fara acte, neapartinand societatii.

Alte date despre activ:

- Investitii in curs: nu sunt.
- Sarcini care greveaza activul: nu sunt.
- Situatiile creditelor primite de societatea comerciala pentru activ si modul de garantare a acestora: nu este cazul.
- Litigii legate de activ, de natura patrimoniala, comerciala sau sociala, in calitate de parat si de reclamant: nu sunt.
- Obligatiile de mediu: societatea a transmis o adresa la autoritatea competenta de mediu pentru a comunica obligatiile de mediu aferente activelor propuse pentru vanzare
- Drepturi asupra activului (operare, exploatare, administrare):

4.2.3. Rezultatele evaluarii

Raportul de evaluare a fost întocmit de ROMCONTROL S.A. la luna martie 2020, cu dată de referință 16.03.2020, curs leu/euro- 1 Euro=4,8242 lei

Metoda aplicata: metoda comparatiei directe.

4.2.4. Vanzarea activului C 32 - Terasa (Anexa 2)

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** licitatie deschisa cu strigare, desfasurata dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta, astfel :
- **pretul de pornire (oferta) al licitatiei:** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.

4.3. VANZAREA ACTIVULUI C 25 -Ob 3a-b (Anexa 3)

4.3.1. Presentare activ

ACTIV	Denumire	Suprafata construita/ desfasurata (m ²)	Suprafata utila (m ²)	Valoarea contabila actualizata ramasa la 30.04.2020 (lei)	Ponderea activului (inclusiv teren) in total imobilizari corporale (%)
Activ C 25 Ob 3a-b	Spatii Etaj 1 (anexa) si teren 48,93 mp cota indiviza teren aferent spatiului construit	412,8	368,58	116.694	1,17%
	Spatii Etaj 2 (anexa) si teren 73 mp cota indiviza teren aferent spatiului construit	411,4	367,33	133.556	
	Spatii Etaj 4 (hala) si teren 541 mp cota indiviza teren aferent spatiului construit	2844,24	2539,5	949.204	
	Spatii etaj 5 (anexa) si teren 78 mp cota indiviza teren aferent spatiului construit	410	366,07	136.838	
TOTAL		4.078,44	3.642,11	1.336.292 lei	

Amplasare:

Activul C 25 OB 3a-b este amplasat in cadrul incintei IOR 2, Bdul Th. Pallady nr. 287. Este o cladire P+5 din care spatiile situate la etajul 3 au fost vandute in integralitate. Spatiile de la etajele 1 si 2 sunt inchiriate cu contract expirat, iar spatiile de la etajul 5 sunt libere. Aceste spatii au destinatie administrativa, de birouri. Toate aceste spatii sunt dotate cu instalatii electrice, sanitare si de incalzire aflate in stare de degradare totala.

Spatiile de la etajul 4 au destinatie industriala fiind o constructie de tip hala de productie etajata cu destinatie de productie si depozitare.

Activul nu a fost declarat disponibil conform Legii 346/2004.

4.3.2. Date privind situatia patrimoniala

Teren aferent activului

Nr. crt.	Amplasare	Suprafata (mp)	Valoarea contabila actualizata la 30.04.2020 (lei)	Situatie juridica
Teren aferent activului C 25 Ob 3a-b	Teren cota indiviza aferent Etaj 1	48,93	34.838	CF/Nr. cad. 222000
	Teren cota indiviza aferent Etaj 2	73	51.976	CF/Nr. cad. 222000
	Teren cota indiviza aferent Etaj 4	541	385.192	CF/Nr. cad. 222000
	Teren cota indiviza aferent Etaj 5	78	55.536	CF/Nr. cad. 222000
Total		740,93	527.542 lei	

Pentru terenul aferent activului, Societatea IOR S.A. deține Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 5912/11.10.2000. Valoarea acestui teren este inclusă în capitalul social al Societății IOR S.A., conform Hotărârii AGEA nr.3/12.04.2001 și a Certificatului de Înscrisere de Mențiuni nr. 69287/01.06.2001 înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.

Cladiri aferente activului:

Denumire		Supraf. construita (mp)	Supraf. Utila (mp.)	PIF	Valoare contabila actualizata ramasa la 30.04.2020 (lei)	Situatia juridică	Destinatie
Cladire aferenta activului C25 Ob 3a-b	Spatii Etaj 1 (anexa)	412,8	368,58	1975	81.856	CF/Nr. cad. 222000-U19	administrativa
	Spatii Etaj 2 (anexa)	411,4	367,33	1975	81.580	CF/Nr. cad. 222000-U26	administrativa
	Spatii Etaj 4 (hala)	2844,24	2539,5	1975	564.012	CF/Nr. cad. 222000-U14	productie/ depozitare
	Spatii Etaj 5 (anexa)	410	366,07	1975	81.302	CF/Nr. cad. 222000-U15	administrativa
TOTAL		4.078	3.641		808.750		

Alte date despre activ:

- Alte date despre activ:
- Investitii in curs: nu sunt.
- Sarcini care greveaza activul: drept de servitute de trecere asupra accesului la ateliere.
- Situatia creditelor primite de societatea comerciala pentru activ si modul de garantare a acestora: nu este cazul.
- Litigii legate de activ, de natura patrimoniala, comerciala sau sociala, in calitate de parat si de reclamant: nu sunt.
- Obligatiile de mediu: societatea a transmis o adresa la autoritatea competenta de mediu pentru a comunica obligatiile de mediu aferente activelor propuse pentru vanzare
- Drepturi asupra activului (operare, exploatare, administrare): nu sunt.

4.3.3. Rezultatele evaluării

Raportul de evaluare a fost întocmit de ROMCONTROL S.A. la luna martie 2020, cu dată de referință 16.03.2020, curs leu/euro, 1 Euro=4,8242 lei.

Metoda aplicata: metoda prin venit.

4.3.4. Vanzarea activului C 25 Ob 3a-b, pe spatii aferente etajelor 1,2,4 si 5, inclusiv cota de teren indiviza aferenta spatiilor construite (Anexa 3):

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** licitatie deschisa cu strigare, desfasurata dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta, astfel :
- **pretul de oferta (pornire) al licitatiei: va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.**

4.4. Vanzarea activelor: Terenuri adiacente activelor C 25 ob 3a-b ; C4 ob 61; C6; C1 ob 50; C2 ob 29 (Anexa 4)

4.4.1. Prezentare terenuri adiacente

ACTIV	Denumire	Suprafata (m ²)	CF/Nr.cad	Valoarea contabila actualizata ramasa la 30.04.2020 (lei)	Pondere activului (inclusiv teren) in total imobilizari corporale conform (%)
Terenuri adiacente C 25 3a-b	Lot 1	394	232 445	280.528	6,88%
	Lot 2	1.338	226 422	952.656	
Terenuri adiacente C4 ob 61	Lot 1	1.030	214 769	733.360	
	Lot 2	233	214 726	165.896	
Teren adiacent activ C6	Lot 1	917	208 542	652.904	
Teren adiacent activ C1 ob 50	Lot 1	2.550	208 527	1.815.600	
Teren adiacent activ C2 ob 29	Lot 1	1.031	208 528	734.072	
Teren adiacent activ C6 4a-4b	Lot 1	157	208 543	111.784	
Teren adiacent activ C16 ob 7-8	Lot 1	1.038	208 531	739.056	
Total		8.688		6.185.856	

Amplasare

Loturile de teren din tabelul de mai sus sunt amplasate in incinta IOR2, sunt adiacente constructiilor C25,ob 3a-b, C4 ob 61, C6, C2 ob 29, C 6 4a-4b si C16 ob 7-8 (active valorificate anterior) inconjoara laturile cladirilor existente, total sau partial si se prezinta sub forma unor fasii cu latime cuprinsa intre 1m si max 10 m.

Terenul adiacent activului C1 ob 50 -inconjoara activ C1-in zona de nord a cladirii terenul are o latime de cca 15 m si o lungime de 100 m.

Datorita acestei particularitati, niciunul dintre loturile respective nu poate fi utilizat la parametrii urbanistici ai zonei. Loturile au acces la caile de transport din incinta IOR 2, beneficiind toate de servituti de trecere. Toate loturile au acces la distanta mica la toate retelele de utilitati din incinta. Niciunul dintre ele nu este imprejmuit.

Lotul 2 din teren adiacent activului C 25 ob 3a-b (227 mp) are forma unei fasii de teren ce adaposteste in subteran retele de utilitati.

4.4.2. Date privind situatia patrimoniala

Pentru Loturile de teren adiacente activelor de mai sus, Societatea IOR S.A. deține Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 5912/11.10.2000. Valoarea acestui teren este inclusă în capitalul social al Societății IOR S.A., conform Hotărârii AGEA nr.3/12.04.2001 și a Certificatului de Înscrisoare de Mențiuni nr. 69287/01.06.2001 înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.

Loturile de teren propuse pentru vanzare sunt separate cadastral, fiind inregistrate conform tabelului de mai sus.

Pe terenurile propuse pentru vanzare nu se afla cladiri.

Alte date despre activ:

- Investitii in curs: nu sunt.

- Sarcini care greveaza activul: nu sunt.
- Situatia creditelor primite de societatea comerciala pentru activ si modul de garantare a acestora: nu este cazul.
- Litigii legate de activ, de natura patrimoniala, comerciala sau sociala, in calitate de parat si de reclamant: nu sunt.
- Obligatiile de mediu: societatea a transmis o adresa la autoritatea competenta de mediu pentru a comunica obligatiile de mediu aferente activelor propuse pentru vanzare.
- Drepturi asupra activului (operare, exploatare, administrare).

Activele nu au fost declarate disponibile conform HG 346/2004.

4.4.3. Rezultatele evaluarii

Raportul de evaluare a fost întocmit de ROMCONTROL S.A. la luna martie 2020, cu dată de referință 16.03.2020, curs leu/euro- 1 Euro=4,8242 lei.

Metoda aplicata: metoda comparatiei directe.

4.4.4. Vanzarea loturilor de teren adiacente activelor C 25 ob 3a-b ; C4 ob 61; C6; C1 ob 50; C2 ob 29; C6 4a-4b; C 16 ob 7-8 (Anexa 4):

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** licitatie deschisa cu strigare care se va desfășura după regula licitației competitive sau olandeze, respectiv la un preț în urcare sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, în conformitate cu prevederile art. 58÷61 din H.G. nr. 577/2002, astfel:
- **pretul de oferta (pornire):** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.

5. CADRUL LEGAL PRIVIND VANZAREA ACTIVELOR

Vanzarea activelor se va face in baza Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările si completările ulterioare si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările si completările ulterioare, aprobata prin HG nr. 577/2002, cu modificările si completările ulterioare.

Activele propuse pentru vanzare nu au fost declarate disponibile conform prevederilor HG 346/2004.

7. PROPUNERI :

Fata de cele prezentate mai sus solicitam acordarea mandatului special reprezentantilor Ministerului Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri in Adunarea Generala a Actionarilor Societatii IOR S.A. pentru aprobarea vanzarii urmatoarelor active:

1. Activ C 27, cladire cu teren aferent in suprafata de 84 mp (Anexa 1):

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** *licitatie deschisa cu strigare, desfasurata dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta, astfel :*
- **pretul de pornire (oferta) al licitatiei:** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.

- **pasul de licitare:** 5% din pretul de pornire;
- **garantia de participare la licitatie:** 10% din pretul de pornire);
- **taxa de participare la licitatie:** 500 lei, la care se adauga TVA;
- **modalitatea de plata:** plata integrala in termen de **30 zile** de la semnarea contractului de vanzare;
- **pretul de achizitionare al Dosarului de prezentare:** **100 lei**, la care se adauga TVA;
- **transferul dreptului de proprietate asupra activului se va face dupa incasarea integrala a pretului de catre societate ;**
- **intocmirea Dosarului de prezentare de catre societatea IOR S.A.,** in baza elementelor cuprinse in mandatul special si in conformitate cu prevederile art. 81 si art. 82 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **publicitatea privind oferta de vanzare, locul, data si ora inceperii licitatiei, se va face intr-un cotidian local si un cotidian de larga circulatie, in conditiile ce vor fi stabilite de catre conducerea societatii dupa emiterea mandatului special reprezentantului MEEMA in AGA si aprobarea vanzarii de catre reprezentantii actionarilor in AGA societatii IOR S.A.;**
- **componenta comisiei de licitatie;**
- **persoanele imputernicite sa semneze contractul de vânzare in numele societatii sunt directorul general, directorul economic si consilierul juridic al societatii.**

2. Activ C 32 - Terasa in suprafata de 202 mp (Anexa 2)

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** *licitatie deschisa cu strigare, desfasurata dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta, astfel :*
- **pretul de pornire (oferta) al licitatiei:** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.
- **pasul de licitare:** 5% din pretul de pornire;
- **garantia de participare la licitatie:** 10% din pretul de pornire);
- **taxa de participare la licitatie:** 500 lei, la care se adauga TVA;
- **modalitatea de plata:** plata integrala in termen de **30 zile** de la semnarea contractului de vanzare;
- **pretul de achizitionare al Dosarului de prezentare:** **100 lei**, la care se adauga TVA;
- **transferul dreptului de proprietate asupra activului se va face dupa incasarea integrala a pretului de catre societate ;**
- **intocmirea Dosarului de prezentare de catre societatea IOR S.A.,** in baza elementelor cuprinse in mandatul special si in conformitate cu prevederile art. 81 si art. 82 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **publicitatea privind oferta de vanzare, locul, data si ora inceperii licitatiei, se va face intr-un cotidian local si un cotidian de larga circulatie, in conditiile ce vor fi stabilite de catre conducerea societatii dupa emiterea mandatului special reprezentantului MEEMA in AGA si aprobarea vanzarii de catre reprezentantii actionarilor in AGA societatii IOR S.A.;**
- **componenta comisiei de licitatie;**
- **persoanele imputernicite sa semneze contractul de vânzare in numele societatii sunt directorul general, directorul economic si consilierul juridic al societatii.**

3. Activ C 25 Ob 3a-b, pe spatii aferente etajelor 1,2,4 si 5, inclusiv cota de teren indiviza aferenta spatiilor construite (Anexa 3):

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** *licitatie deschisa cu strigare, desfasurata dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta*, astfel :
- **pretul de oferta (pornire) al licitatiei:** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.
- **pasul de licitare:** 5% din pretul de pornire;
- **garantia de participare la licitatie:** 10% din pretul de pornire);
- **taxa de participare la licitatie:** 500 lei, la care se adauga TVA;
- **modalitatea de plata:** plata integrala in termen de **30 zile** de la semnarea contractului de vanzare;
- **pretul de achizitionare al Dosarului de prezentare:** **100 lei**, la care se adauga TVA;
- **transferul dreptului de proprietate asupra activului se va face dupa incasarea integrala a pretului de catre societate;**
- **intocmirea Dosarului de prezentare de catre societatea IOR S.A.,** in baza elementelor cuprinse in mandatul special si in conformitate cu prevederile art. 81 si art. 82 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **publicitatea privind oferta de vanzare, locul, data si ora inceperii licitatiei, se va face intr-un cotidian local si un cotidian de larga circulatie, in conditiile ce vor fi stabilite de catre conducerea societatii dupa emiterea mandatului special reprezentantului MEEMA in AGA si aprobarea vanzarii de catre reprezentantii actionarilor in AGA societatii IOR S.A.;**
- **componenta comisiei de licitatie;**
- **persoanele imputernicite sa semneze contractul de vânzare in numele societatii sunt directorul general, directorul economic si consilierul juridic al societatii.**

4. Loturi de teren adiacente activelor C 25 ob 3a-b ; C4 ob 61; C6; C1 ob 50; C2 ob 29; C6 4a-4b; C 16 ob 7-8 (active valorificate anterior) (Anexa 4):

Metoda de vanzare: licitatie deschisa cu strigare in conformitate cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

- **metoda de vanzare:** *licitatie cu strigare*
- **pretul de oferta (pornire):** va fi cel aprobat prin mandatul emis de MEEMA.
- **pasul de licitare:** 5% din pretul de pornire;
- **garantia de participare la licitatie:** 10% din pretul de pornire);
- **taxa de participare la licitatie:** 500 lei, la care se adauga TVA;
- **modalitatea de plata:** plata integrala in termen de **30 zile** de la semnarea contractului de vanzare;
- **pretul de achizitionare al Dosarului de prezentare:** **100 lei**, la care se adauga TVA;
- **transferul dreptului de proprietate asupra activului se va face dupa incasarea integrala a pretului de catre societate ;**
- **intocmirea Dosarului de prezentare de catre societatea IOR S.A.,** in baza elementelor cuprinse in mandatul special si in conformitate cu prevederile art. 81 si art. 82 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea

privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

- **publicitatea privind oferta de vanzare, locul, data si ora inceperii licitatiei, se va face intr-un cotidian local si un cotidian de larga circulatie, in conditiile ce vor fi stabilite de catre conducerea societatii dupa emiterea mandatului special reprezentantului MEEMA in AGA si aprobarea vanzarii de catre reprezentantii actionarilor in AGA societatii IOR S.A.;**
- **componenta comisiei de licitatie;**
- **persoanele imputernicite sa semneze contractul de vânzare in numele societatii sunt directorul general, directorul economic si consilierul juridic al societatii.**

Mentionam ca vanzarea activelor in conditiile de mai sus nu va conduce la reducerea capitalului social al societatii.

DIRECTOR GENERAL,

Daniel OANCEA

Administrator special,

Alexandru Costin MACOVEICIUC