

SOCIETATEA IOR S.A. BUCURESTI.

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND

Aprobarea demarării procedurilor legale de valorificare, în vederea vânzării, prin licitație deschisă cu strigare, a unor loturi de teren aflate în proprietatea Societății IOR SA, situate în strada Bucovina nr.4 sector 3 București , care reprezintă servituti de trecere în favoarea proprietății Universității Titu Maiorescu.

In perioada anterioara ,respectiv in data de 05.01.2005 , Societatea IOR S.A. a vandut prin negociere directa catre UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU imobilul - C 26 , fosta cladire in care se desfasurau activitati administrative, compus din S+P+4, situat in str. Gh.Petrascu nr.67A.

Tinand cont de prevederile legale in vigoare la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare, terenul adiacent acestui activ nu a putut fi vandut, motiv pentru care pentru a se asigura accesul la domeniul public al imobilului vandut s-a constituit servitute de trecere pe, lot 2 in favoarea imobilului proprietatea UNIVERSITATII TITU MAIORESCU situat in str. Gh.Petrascu nr.67A

Prin adresa nr.874/09.09.2019 , UNIVERSITATEA TITU MAIORESCU isi exprima intentia ferma de a cumpara in regim de urgenta,toate loturile de teren,aflate in proprietatea Societății IOR SA, care reprezintă servituti de trecere în favoarea proprietății Universității TITU MAIORESCU,situata in str. Gh.Petrascu nr.67A.

Terenurile ,aflate in proprietatea Societății IOR S.A. sunt dezmembrate si cadastrate in sapte loturi, (cinci loturi cu sarcina de drum de servitute) si doua loturi fara sarcina de drum de servitute.

Valorificarea se va realiza în condițiile legilor aplicabile și cu aprobarea ,de către AGOA pentru terenurile mentionate mai sus, respectiv:

- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Sumele rezultate din valorificarea terenurilor mentionate mai sus, vor fi utilizate integral pentru plata obligatiilor fiscale către bugetul consolidat.

DIRECTOR GENERAL

Dan Marius Ovidiu ISTODOR

