

REFERAT

Catre,
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE al Societatii IOR S.A

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind constituirea dreptului de servitute pe loturile cu nr. cadastrale 208535(4837/52)si
232447 in favoarea fondului dominant lot nr. 4837/38/6/1 aflat in proprietatea D&D
CONSULTANTA SI SERVICII SRL**

Prin contractul de vanzare-cumparare active autentificat sub nr.235/31.01.2008 de BIN Ilie Laura Marcela, societatea D&D Consultanta si Servicii SRL, a achizitionat de la societatea noastra doua active , respectiv etaj 6 din Obiectiv 3 a-b in suprafata utila de 379,89 mp. avand numar cadastral 4837/38/7/2 si etaj 4 din aceleasi obiectiv in suprafata utila de 316,42 mp. avand numar cadastral 4837/38/6/1 amplasat in incinta IOR 2 din bdul. Theodor Pallady, nr.287, sector 3.

Conform art.4 din contractul sus mentionat s-a constituit o servitute de trecere conventionala asupra lotului 2, cu destinatia "drum de servitute" compus din teren in suprafata totala de 4.616,45 mp. identificat cu numar cadastral 208535(4837/52) doar in favoarea lotului cu nr. cadastral 4837/38/7/2(etaj 6) iar in favoarea lotului 4837/38/6/1 nu a fost constituita nicio servitute de trecere.

Tinand cont de repetatele solicitari ale D&D Consultanta si Servicii SRL precum si de petitia adresata domnului ministru Danut Andrusca , societatea noastra a intrepris masurile necesare pentru a constitui servitutea ce asigura accesul la calea publica, respectiv a dezmembrat in 3 loturi, lotul in suprafata totala de 796 mp. aflat intre cladirea 3a-b si lotul cu destinatia de "drum de servitute " nr. 208535(4837/52). Prin realizarea acestei dezmebrari se va greva de sarcini un lot de 175 mp. evitandu-se grevarea de sarcini a 796 mp , urmand ca celelalte 2 loturi rezultate sa deserveasca pentru realizarea unei parcuri pentru intregul imobil.

De asemenea, mentionam ca conform solicitarii societatii noastre D&D CONSULTANTA SI SERVICII SRL a achitat catre IOR SA suma de 3.148 lei reprezentand redeventa 2008-2018 si contravaloarea cheltuielilor de dezmembrare cadastrala si intabulare a dezmembrarii facute de societatea noastra, conform extras de cont anexat la prezenta .

Va invederam, ca prin conventie se va stabili obligatia D&D CONSULTANTA SI SERVICII SRL de a achita lunar o redeventa reprezentand cota parte din contravaloarea taxelor si impozitelor

aferele loturilor constituite ca drum de servitute precum si eventualele cheltuieli de intretinere si reparare a acestora.

1. PREZENTAREA GENERALĂ A ACTIVELOR pe care se va constitui drept de servitute:

Denumire activ	Adresa	Nr. cadastral	Suprafata (m ²)
Teren intravilan	Bdul. Theodor Pallady, nr.287, sector 3	208535(4837/52)	4616,45 mp.
Teren intravilan	Bdul. Theodor Pallady, nr.287, sector 3	232447	175 mp.

1.1. **Amplasarea activelor:** bdul.Theodor Pallady, nr.287, sector 3, Bucuresti (în incinta IOR2).

1.2. **Activul are în dotare următoarele mijloace fixe:** Nu este cazul.

1.3. **Activități în cadrul activului:** Fără activitate.

1.4. **Produse realizate în cadrul activului:** Nu este cazul.

1.5. **Posibilitatea unor riscuri viitoare:** Nu este cazul.

1.6. **Utilități care deservesc activul:** curent electric, gaze, apa, canalizare. (Existente în imediata apropiere).

1.7. **Activul a fost/ nu a fost declarat disponibil conform Legii nr. 346/2004:** Nu este cazul.

2. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ

2.1. Situatia terenului aferent activului:

Nr. crt.	Amplasare	Nr. cadastral	Suprafatele celor 2 loturi (mp)	Situatie juridică
1	Bdul. Theodor Pallady, nr.287, sector 3	208535 (4837/52)	4616,45 mp.	Certificat de proprietate seria MO3 nr. 5912/11.10.2000 eliberat de Ministerul Industriei si Comertului -sarcini : servitute de trecere, aleea principala de acces in incinta , servitute pentru un numar de 33 de imobile.
2	Bdul. Theodor Pallady, nr.287, sector 3	232447	175 mp.	Certificat de proprietate seria MO3 nr. 5912/11.10.2000 eliberat de Ministerul Industriei si Comertului -nu are sarcini

3. CADRUL LEGAL (cu referinte la principala legislatie aplicabilă)

- Codul civil
- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările si completările ulterioare.
- H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările si completările ulterioare si a Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările si completările ulterioare.

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Actul constitutiv

Fata de aceste aspecte, va solicitam avizul in vederea supunerii spre aprobare AGA a constituirii dreptului de servitute in favoarea lotului cu nr. cadastral 4837/38/6/1 pe loturile cu numerele cadastrale 232447 si 208535(4837/52).

SERVIIURIDIC
Curuș Cristina